

การจ่ายปันผลระหว่างปี 2562 (the dividend payment for the year 2019)

นโยบายการจ่ายปันผล ภายใต้โครงการ หัวข้อ 7.2 ระบุข้อกำหนดนโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วย ดังนี้

โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- (1) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น
- (2) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสมในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการอาจจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นรายละ 1 หน่วยจากกำไรสะสมดังกล่าวด้วยก็ได้ (รายละเอียดเพิ่มเติมเป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในโครงการฯ)

ในปี 2562 (รอบระยะเวลาดำเนินงานตั้งแต่ มกราคม – ธันวาคม 2562) กองทุนรวมพิจารณาจ่ายปันผล 4 ครั้ง/ปี โดยจ่ายคืนสุทธิให้กับผู้ถือหุ้น เท่ากับ 0.78 บาท/หน่วย ซึ่งการจ่ายเงินปันผลในปี 2562 นี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และเป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนของกองทุน โดยมีรายละเอียดดังนี้

การจ่ายปันผลระหว่าง (บาท/หน่วย)		ปี 2561	ปี 2562
มกราคม - มีนาคม	Q1	0.2055	0.2000
เมษายน - มิถุนายน	Q2	0.1750	0.1800
กรกฎาคม - กันยายน	Q3	0.2130	0.2100
ตุลาคม - ธันวาคม	Q4	0.1965	0.1900
จำนวนรวม		0.7900	0.7800
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น			
ที่ราคาพาร์ @ 9.718 บาท)		8.13%	8.03%
ที่ราคาปิดตลาด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปี		7.05%	6.29%

หมายเหตุ: ราคาปิดตลาด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของ ปี 2562 (12.40 บาท) ปี 2561 (11.20 บาท)

ประวัติการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน

ครั้งที่	ผลการดำเนินงานงวด	เงินปันผล (บาท)		วันปิดสมุดทะเบียน	วันจ่ายเงินปันผล
		จำนวนเงิน	ต่อหน่วย		
1	6 ก.ค. 2558 – 30 ก.ย.2558	229,405,000	0.1100	30 พ.ย.2558	16 ธ.ค.2558
2	1 ต.ค. 2558 – 31 ธ.ค.2558	239,832,500	0.1150	29 ก.พ.2559	14 มี.ค.2559
3	1 ม.ค. 2559 – 31 มี.ค.2559	625,650,000	0.3000	31 พ.ค.2559	14 มิ.ย.2559
4	1 ก.ค. 2559 – 30 ก.ย.2559	208,550,000	0.1000	30 พ.ย.2559	15 ธ.ค.2559
5	1 ต.ค. 2559 – 31 ธ.ค.2559	250,260,000	0.1200	28 ก.พ.2560	15 มี.ค.2560
6	1 ม.ค. 2560 – 31 มี.ค.2560	375,390,000	0.1800	30 พ.ค.2560	13 มิ.ย.2560
7	1 เม.ย. 2560 – 30 มิ.ย.2560	437,955,000	0.2100	31 ส.ค.2560	14 ก.ย.2560
8	1 ก.ค. 2560 – 30 ก.ย.2560	437,955,000	0.2100	30 พ.ย.2560	15 ธ.ค.2560
9	1 ต.ค. 2560 – 31 ธ.ค.2560	396,245,000	0.1900	2 มี.ค.2561	15 มี.ค.2561
10	1 ม.ค. 2561 - 31 มี.ค.2561	428,570,250	0.2055	31 พ.ค.2561	15 มิ.ย.2561
11	1 เม.ย. 2561 - 30 มิ.ย.2561	364,962,500	0.1750	31 ส.ค.2561	14 ก.ย.2561
12	1 ก.ค. 2561 - 30 ก.ย.2561	444,211,500	0.2130	30 พ.ย.2561	14 ธ.ค.2561
13	1 ต.ค.2561 – 31 ธ.ค.2561	409,800,750	0.1965	1 มี.ค.2562	15 มี.ค.2562
14	1 ม.ค.2562 – 31 มี.ค.2562	417,700,000	0.2000	31 พ.ค.2562	14 มิ.ย.2562
15	1 เม.ย.2562 – 30 มิ.ย.2562	375,390,000	0.1800	29 ส.ค.2562	16 ก.ย.2562
16	1 ก.ค.2562 – 30 ก.ย.2562	437,955,000	0.2100	2 ธ.ค.2562	16 ธ.ค.2562
17	1 ต.ค.2562 – 31 ธ.ค.2562	396,245,000	0.1900	2 มี.ค.2563	16 มี.ค.2563

ประวัติการลดทุน

ครั้งที่	จำนวนเงินทุนจดทะเบียนก่อนการลดเงินทุน		จำนวนเงินทุนจดทะเบียนที่ลด		จำนวนเงินทุนจดทะเบียนหลังการลดเงินทุน		วันปิดสมุดทะเบียน	วันจ่ายเงินลดทุน
	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย		
1	20,855,000,000.00	10	127,215,500.00	0.061	20,727,780,000.00	9.939	02 ก.ย.2559	19 ม.ค.2559
2	20,727,780,000.00	9.939	460,895,500.00	0.221	20,266,890,000.00	9.718	30 พ.ย.2559	16 ธ.ค.2559